



شرکت فنی مهندسی  
نگهداشت کاران  
NEGAHDASHT KARAN

## پشتیان صنعت، همراه توسعه

فعال در حوزه‌های

مدیریت طرح، طراحی مهندسی، تعمیرات و نگهداری، تامین نیرو

شرکت فنی مهندسی  
نگهداشت کاران  
NEGAHDASHT KARAN



## نگهداشت کاران در یک نگاه

شرکت فنی مهندسی نگهداشت کاران به منظور انجام پروژه های تعمیراتی، ساختمانی، نصب مکانیکی و راه اندازی واحدهای صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، تأمین و تربیت نیروهای متخصص با مشارکت شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی از سال ۱۳۷۳ فعالیت خود را آغاز کرد. این شرکت با بهره گیری از متخصصین و کارشناسان مجرب صنایع نفت و با رعایت آخرین استانداردهای بین المللی در انجام پروژه های مختلف فعالیت مستمر دارد. نگهداشت کاران، با سه دهه فعالیت در صنایع مختلف از جمله نفت، گاز، پتروشیمی، نیروگاهی، سیمان و فولاد، به منظور کسب سهم بیشتر از بازار داخلی و با ایجاد تفکری فرابندی، و در نظر گرفتن ضرورت حفظ رضایت مندی مشتریان، بهبود عملکرد زیست محیطی، ایمنی و بهداشت حرفه ای و با به کارگیری دانش و تکنولوژی روز، اقدام به تعریف و تدوین چشم انداز و ماموریت کرده است.

## چشم انداز و مأموریت

شرکت نگهداشت کاران با رویکرد توسعه دانش فنی بومی، ارتقاء مستمر بهره‌وری و ارائه راهکارهای مهندسی و عملیاتی تمرکز اصلی خود را بر پشتیبانی صنعت و اجرای پروژه‌های زیر بوده است:

۱- خدمات مدیریت طرح (MC)

۲- خدمات طراحی مهندسی (Engineering)

۳- تعمیرات و نگهداری تجهیزات صنعتی (Maintenance & Repairing)

۴- تأمین نیروی انسانی متخصص (Skilled Expert Manpower Supply)

ما با اتکا به تجربه عملیاتی گسترده، مهندسین طراح و نیروی انسانی متخصص و پیروی دقیق از استانداردهای بین‌المللی و الزامات سخت‌گیرانه HSE، خدماتی با بالاترین کیفیت مهندسی روز دنیا ارائه می‌دهیم. نگهداشت کاران به‌عنوان یک نهاد معتبر و پاسخگو، اکنون در پیشگامی کیفیت، بهره‌وری و نتیجه‌گرایی قرار دارد و خدمات خود را به کارفرمایان تراز اول و پروژه‌های استراتژیک ملی عرضه می‌نماید.



## خدمات مدیریت طرح (MC)

خدمات شرکت فنی مهندسی نگهداشت کاران به دو بخش قبل و بعد از قرارداد با پیمان کاران، سازندگان و تامین کنندگان در پروژهها (به شرح ذیل) تفکیک شده است:

### خدمات اصلی پیش از انعقاد قرارداد (Before PO)

- تدوین استراتژی اجرای پروژه
- مدیریت و نظام‌مندی مستندات پیش از قرارداد

- برنامه‌ریزی و تهیه برنامه زمان‌بندی کلان پروژه
- طراحی ساختار شکست کار (WBS) متناسب با ماهیت پروژه
- تهیه جریان نقدینگی اولیه پروژه
- شناخت و تحلیل ریسک‌های پروژه و تهیه برنامه مدیریت ریسک
- تهیه اسناد مناقصه و قراردادی پروژه
- همکاری با کارفرما در برگزاری مناقصه
- ارزیابی پیمان‌کاران، سازندگان و تامین‌کنندگان

### **خدمات پس از انعقاد قرارداد (After PO)**

- مدیریت مرزهای مشترک کاری (Interface Management) بین پیمان‌کاران، سازندگان و تامین‌کنندگان
- بررسی و کنترل برنامه زمان‌بندی پیمان‌کاران، سازندگان و تامین‌کنندگان پروژه
- کنترل پروژه مطابق برنامه زمان‌بندی و مفاد قراردادی در میان کلیه ارکان پروژه مطابق با برنامه زمان‌بندی سطح بالای پروژه
- بررسی او متوازن‌سازی ساختار شکست کار (WBS) ارائه شده توسط پیمان‌کاران، سازندگان و تامین‌کنندگان متناسب با ماهیت پروژه
- کنترل پیشرفت فیزیکی و مالی پروژه با شاخص‌های توافق شده با کارفرما مانند EV، CPI و SPI بر اساس برنامه زمان‌بندی مصوب پروژه
- مدیریت و کنترل جریان نقدینگی (Cash Flow)
- مدیریت و کنترل تغییرات، ادعاها و تحلیل تأخیرات
- کنترل، بررسی و تحلیل ریسک‌های فنی، اجرایی، مالی و قراردادی و ارائه راهکارهای بهبود
- مستندسازی نظام‌مند پروژه و کنترل کلیه مدارک



# خدمات طراحی مهندسی (Engineering)

## خدمات اصلی طراحی مهندسی

- مطالعات امکان‌سنجی (Feasibility Study)
- مهندسی مفهومی (Conceptual Study)
- مهندسی پایه (Basic Engineering)
- تهیه پکیج‌های مناقصات به روش‌های مختلف اجرایی (Feed Package)
- مهندسی تفصیلی (Detail Engineering)
- مهندسی خرید (Procurement Engineering)

## خدمات تکمیلی و مشاوره‌ای

- تحلیل ریسک‌های فرآیندی و ایمنی (PHASt، HAZOP، SIL)
- پایش جامع محیطی و تجهیزاتی جهت بهینه‌سازی مصرف انرژی و ارتقای کارایی تجهیزات
- توسعه، تدوین و استانداردسازی دستورالعمل‌ها و مدارک مهندسی
- کنترل مدارک، مدیریت گردش اطلاعات مهندسی و تهیه کلیه اسناد فنی پروژه‌ها
- پشتیبانی فنی در مراحل ساخت، نصب، پایش راه‌اندازی و راه‌اندازی

تیم مهندسی شرکت با بهره‌گیری از نرم‌افزارها و پلتفرم‌های معتبر نظیر، KAMFAR، PDMS، Caesar II، Aspen HYSYS، PV Elite، ETAP، Primavera، AutoCAD و ... طرح‌هایی دقیق و اقتصادی و منطبق بر قابلیت‌های اجرایی ارائه می‌کند. استفاده از این ابزارها امکان تحلیل دقیق، شبیه‌سازی واقع‌گرایانه و ارائه مستندات کامل مهندسی را فراهم می‌سازد.

در تمامی پروژه‌ها، رویکرد شرکت نگاهداشت‌کاران مبتنی بر رعایت استانداردها و کدهای بین‌المللی همچون ISO، API، ASME، ASTM، NFPA و ISO است؛ استانداردهایی که تضمین‌کننده ایمنی، قابلیت بهره‌برداری، اقتصادی بودن و کیفیت خروجی‌های مهندسی هستند.



## تعمیرات و نگهداری

# Maintenance & Repairing

### خدمات تعمیراتی

- برنامه‌ریزی دقیق جهت انجام تعمیرات روتین و پیشگیرانه
- تعمیرات اساسی (Overhaul) تجهیزات دوار و ثابت
- عیب‌یابی تخصصی مکانیکی، الکتریکال و ابزار دقیق
- تست، تنظیم و راه‌اندازی تجهیزات پس از تعمیر
- تحلیل ریشه‌ای خرابی‌ها (Root Cause Analysis RCA)
- پایش وضعیت (Condition Monitoring) با استفاده از روش‌های پیشرفته

- تدوین و اجرای برنامه نگهداری پیشگیرانه (Preventive Maintenance – PM)
- تعمیرات دوره‌ای و روتین مطابق سفارشات کارخانه (OEM Recommendations)
- پایش وضعیت (Condition Monitoring) با استفاده از روش‌های پیشرفته
- تهیه دستورالعمل‌های استاندارد تعمیراتی و مستندسازی کامل فعالیت‌ها

### تجهیزات تحت پوشش تعمیرات

- کمپرسورها (Compressors)
- توربین‌ها (Gas & Steam Turbines)
- گیربکس‌ها و درایوها
- بویلرها و هیترها
- سیستم‌های ابزار دقیق
- کلیه تجهیزات دوار و ثابت مورد استفاده در کارخانجات
- پمپ‌ها (Pumps)
- الکتروموتورها و ژنراتورها
- مبدل‌های حرارتی و کولرها
- مخازن تحت فشار و تجهیزات ثابت
- تجهیزات الکتریکال

### برخی از استانداردهای مورد استفاده

- API
- ASME
- NFPA
- ASTM
- ISO
- IPS
- IEC
- ISA

### فناوری‌ها و ابزارهای نوین مورد استفاده

- آنالیز ارتعاشات (Vibration Analysis)
- ترموگرافی حرارتی (Thermography)
- هم‌محوری لیزری (Laser Alignment)
- سیستم‌های مدیریت رایانه‌ای نگهداشت و تعمیرات (CMMS – Computerized Maintenance Management System)
- تحلیل داده‌های عملیاتی برای تصمیم‌گیری هوشمندانه تعمیراتی



**تامین نیروی متخصص**

# Skilled Expert Manpower Supply

دامنه نیروهای قابل تأمین توسط نگهداشت کاران شامل مهندسان طراح، ناظر، متخصصان ابزار دقیق، برق، مکانیک، فرآیند، HSE، کارشناسان بازرسی فنی، کنترل پروژه، برنامه ریزی و تکنسین های ماهر اجرایی با استفاده حداکثری از متخصصین بومی است و در چهار حوزه انجام می شود:

## تأمین نیروی انسانی متخصص

- تأمین نیروهای کوتاه‌مدت و پروژه‌محور
- تأمین نیرو برای پروژه‌های بلندمدت
- تشکیل تیم‌های تخصصی و استقرار نیروهای تمام‌وقت در محل

## پشتیبانی منابع انسانی

- طراحی ساختار همکاری
- تنظیم قراردادهای کاری
- مشاوره در شرایط استخدام
- برنامه‌ریزی شیفت‌ها و ساعات کار

## حوزه حقوق، مزایا و بیمه

- ارائه مشاوره تخصصی به کارفرما در استقرار نظام پرداخت منصفانه، رقابتی و منطبق با قوانین کار و تأمین اجتماعی
- تدوین و استانداردسازی فرآیندهای پرداخت حقوق، مزایا، اضافه‌کار، مأموریت
- ایجاد نظام بیمه‌ای شفاف و قابل پیگیری

## ارتقای سطح مهارت نیروهای تأمین‌شده

- تدوین و اجرای برنامه‌های آموزشی تخصصی بر اساس نیاز پروژه و اهداف کارفرما
- اجرای برنامه‌های آموزشی ایمنی (HSE)
- آموزش آشنایی با استانداردهای صنعتی، دستورالعمل‌های اجرای کار و مهارت‌های مورد نیاز

# موقعیت پروژه ها در سراسر کشور



## تهران

۱. تهران / تاپیکو / بازسازی برج پاسداران
۲. تهران / تهران / تاپیکو / تامین نیروی انسانی
۳. تهران / نیروگاه برق طرشت / خدمات فنی و  
غیرفنی
۴. رودهن / مجتمع سیمان شمال / خدمات فنی  
واحد بهره برداری
۵. شهرری / مدیریت تولید برق ری / خدمات فنی  
و غیرفنی
۶. شهرری / مجتمع سیمان تهران / خدمات فنی  
واحد بهره برداری
۷. تهران / صنایع لاستیکی سهند / مدیریت طرح
۸. تهران / صنایع لاستیکی سهند / تأمین نیروی انسانی
۹. تهران / نوسازی ساختمان / تأمین نیروی انسانی

## خراسان شمالی

۱. بجنورد / پتروشیمی خراسان / تعمیرات و نگهداری
۲. بجنورد / پتروشیمی خراسان / خدمات فنی و غیرفنی
۳. بجنورد / مجتمع سیمان بجنورد / خدمات فنی  
و غیرفنی
۴. جاجرم / آلومینای ایران / بهره برداری ازمعادن جاجرم

## خراسان رضوی

۱. مشهد / نیروگاه طوس / خدمات فنی و غیرفنی
۲. مشهد / نیروگاه طوس / حراست نیروگاه

## سمنان

۱. گرمسار / گاز لوله / ایاب و ذهاب

۲. گرمسار / لوله‌های دو جداره قدر / ایاب و  
ذهاب

## گیلان

۱. تالش / صنایع چوب و کاغذ ایران (چوکا) /  
خدمات فنی و غیرفنی

## کرمانشاه

۱. کارخانه اسید سیتریک / خدمات عمومی و اداری
۲. کارخانه اسید سیتریک / مدیریت پیمان، انجام  
اورهال، نصب و راه اندازی

## مرکزی

۱. اراک / مدیریت تولید برق شازند / تامین نیروی  
انسانی

## خوزستان

۱. اهواز / کرین ایران / خدمات عمومی، اداری و  
تعمیرات
۲. آبادان / پتروشیمی آبادان / خدمات فنی و  
غیرفنی
۳. بندر ماهشهر / پتروشیمی پتروالفین / تامین نیرو
۴. بندر ماهشهر / پتروشیمی فارابی / واحد بهره  
برداری
۵. بندر ماهشهر / پتروشیمی شیمی بافت /  
تعمیرات و نگهداری
۶. بندر ماهشهر / پتروشیمی فن آوران / تعمیرات
۷. بندر ماهشهر / پتروشیمی فن آوران / تامین نیرو
۸. بندر ماهشهر / پتروشیمی فن آوران / ایاب و ذهاب

۹. بندر ماهشهر / پتروشیمی بندر امام / مدیریت  
پیمان قرارداد شرکت شاخص
۱۰. بندر ماهشهر / پتروشیمی خوزستان / مدیریت  
پیمان قرارداد شرکت شاخص
۱۱. بندر ماهشهر / پتروشیمی شیمی بافت / مدیریت طرح
۱۲. بندر ماهشهر / پتروشیمی شیمی بافت / ایاب و ذهاب
۱۳. بندر ماهشهر / پتروشیمی شیمی بافت / تعمیرات  
ساختمانی
۱۴. بندر ماهشهر / پتروشیمی شیمی بافت / سندباست  
و رنگ آمیزی
۱۵. بندر ماهشهر / پتروشیمی فارابی / خدمات فنی  
و غیر فنی

۱۶. بندر ماهشهر / پتروشیمی فارابی / تأمین نیروی انسانی
۱۷. بندر ماهشهر / پتروشیمی فارابی / بسته بندی و بارگیری
۱۸. بندر ماهشهر / صنایع پتروشیمی کوروش /  
خدمات نظارت کارگاهی

۱۹. بندر ماهشهر / صنایع پتروشیمی رجال / ایاب و ذهاب
۲۰. بندر ماهشهر / پتروشیمی رازی / تأمین نیروی انسانی
۲۱. بندر ماهشهر / پتروشیمی سراج گستران / ایاب  
و ذهاب

## بوشهر

۱. عسلویه / پتروشیمی مهر / تعمیرات و نگهداری
۲. عسلویه / شرکت شاخص / مدیریت پیمان

## هرمزگان

۱. بندرعباس / نیروگاه خلیج فارس / حراست نیروگاه
۲. بندرعباس / نیروگاه خلیج فارس / خدمات و  
تعمیرات نیروگاه



# گواہی نامہ ما Certificates







تهران، پل کریمخان زند، خیابان سنایی، کوچه شهیده ناهید فاتحی (سوم)، پلاک ۱

تلفن: ۵- ۸۸۳۲۵۷۶۱ - ۰۲۱ | کد پستی: ۱۵۸۵۶۳۵۸۳۴

info@karan-co | www.karan.ir